

Zum Antrag vom 14. Feb. 1967
 Fertigung
 Anlage 2

Stadt Gengenbach

Teilbebauungsplan
 am unteren Nollen
 Gestaltungsplan

M. 1:1000

Erklärung:

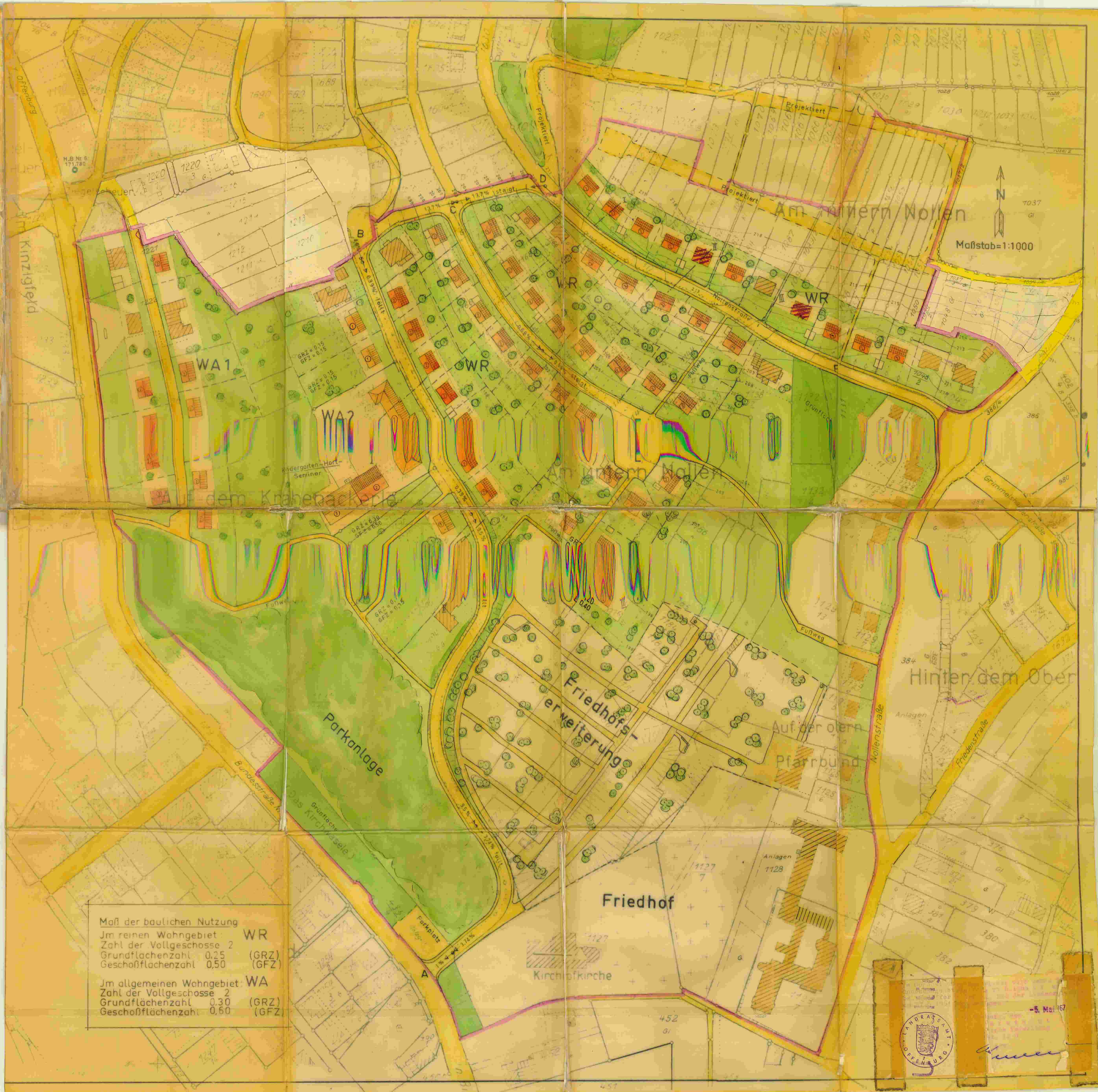
- bestehende Gebäude
- neue Gebäude
- 1 geschossig; 18-21° Dachneigung; 25-30cm Kniestock
- 2 geschossig; 26-28° Dachneigung; 25-30cm Kniestock
- 2 geschossig talwärts } 25-30cm Kniestock
- 3 geschossig wie Eintragung im Gestaltungsplan
- öffentl. Straßenflächen u. Platzanlagen
- Grünflächen u. Böschungen
- private Grünflächen u. Vorgärten
- Grenze des Planungsgebietes
- Hörschichtlinien
- bestehende
- wegfallende
- vorgeschlagene
- Grundstücksgrenzen
- A** Streckenbezeichnung
- Geländeverschnitte
- rückwärtige Baulinie
- Höhenbezugspunkt
- Straßengefälle

Der Geschützte:
 Gengenbach, den 22. Juli 1969

Der Bürgermeister
 In Vertretung
 Bürgermeister - Stellvertreter

Der Planer:
 1007 Oberkirch

Der Planer
 1007 Oberkirch



Maß der baulichen Nutzung		
Im reinen Wohngebiet: WR		
Zahl der Vollgeschosse	2	
Grundflächenzahl	0,25	(GRZ)
Geschoßflächenzahl	0,50	(GFZ)
Im allgemeinen Wohngebiet: WA		
Zahl der Vollgeschosse	2	
Grundflächenzahl	0,30	(GRZ)
Geschoßflächenzahl	0,50	(GFZ)

5. Mai 1967